



Свидетельство СРО № И-001-006316143574-2282 от 25.05.2016г.

Заказчик – ООО «РИТЭК»

**«Строительство трубопровода от АГЗУ № 1 Стреловского месторождения до
МНС Стреловского месторождения ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2026г. (л.у.
Васильевский, номер лицензии СМР 02278 НР, код участка недр 9УН) 92278»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая
часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Том 2

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Заместитель начальника
управления проектных работ по
землеустройству



Н.А. Ховрин

А.П. Борисов

Самара 2026 г.

Содержание

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».....	5
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».....	8
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	8
4.1.1 Климатическая характеристика района	8
4.1.2 Гидрогеологическая характеристика района.....	8
4.1.3 Геологическое строение	8
4.1.4 Почвенно-растительные условия	9
4.1.5 Характеристика современного состояния атмосферного воздуха	10
4.1.6 Сведения о наличии или отсутствии зон ограниченного природопользования	10
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	11
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов....	11
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	12
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	13
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	13
4.8 Материалы и результаты инженерных изысканий	14
ПРИЛОЖЕНИЯ	15
Приложение 1. Постановление Администрации сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области «О подготовке документации по планировке территории». 16	
Приложение 2. Задание на разработку на разработку документации по планировке территории	18
Приложение 3. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий.....	20
Приложение 4. Свидетельство СРО в области инженерных изысканий.....	30
Приложение 5. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области от 20.01.2026 №ОКН -20260119-35982465788-3	32
Приложение 6. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 23.12.2025 №МПЭ-04-01/28063	35
Приложение 7. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 14.11.2025 №МПЭ-04-01/24761	36

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4

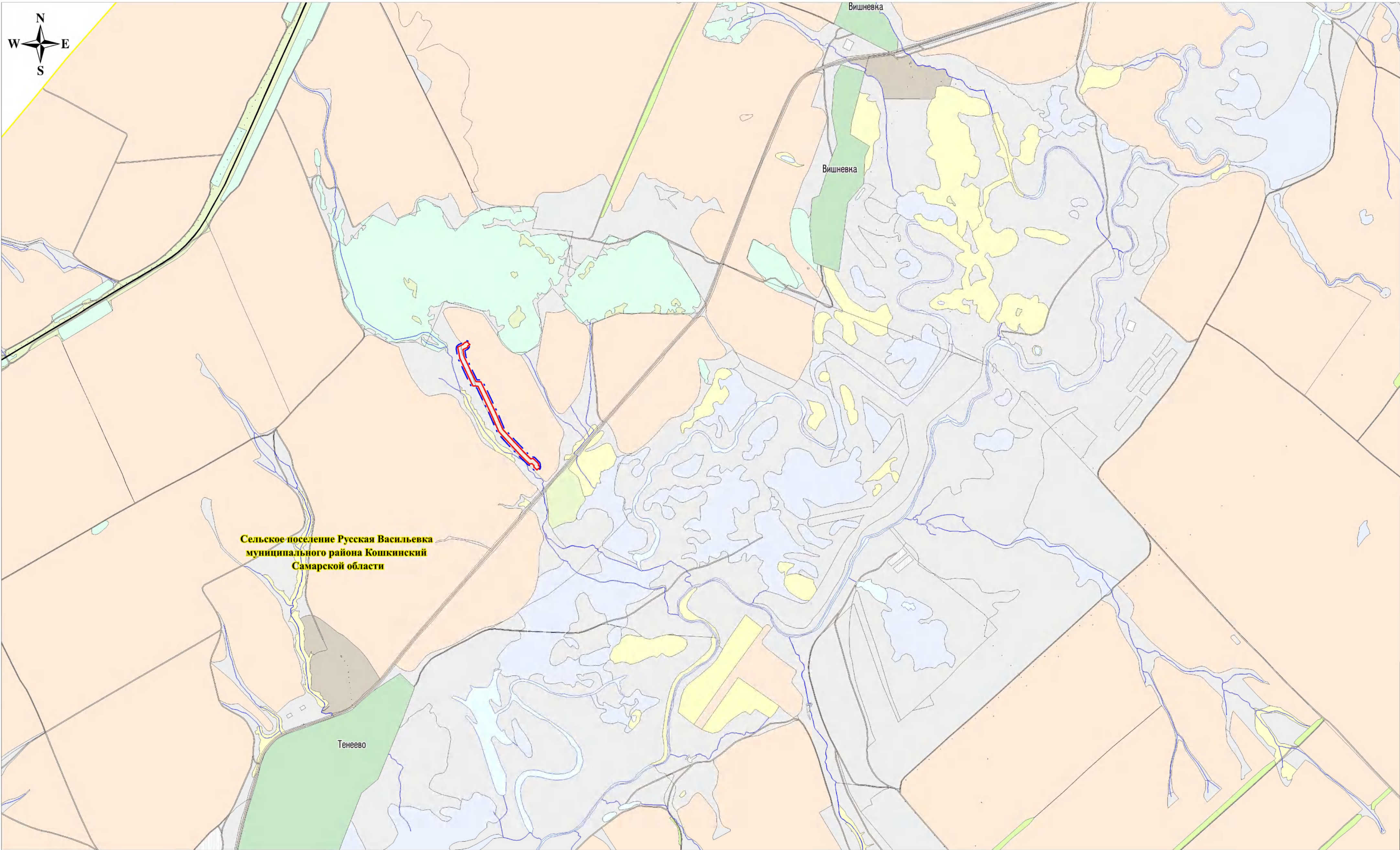
Приложение 8. Письмо Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области от 05.10.2025 №01-13/208 37

Приложение 9. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 01.11.2025 №МЛЭ-03-03/23905 38

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

Инв. № подл.						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
							5
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- Условные обозначения:
- сп Сергиевск - Граница сельских поселений, наименование
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
* Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

ООО "РИТЭК"				Проект планировки территории для строительства объекта ООО «РИТЭК»: "Строительство трубопровода от АГЗУ № 1 Стреловского месторождения до МНС Стреловского месторождения "РИТЭК-Самара-Нафта" на 2026 г. (п.у. Васильевский, номер лицензии СМР 02278 НР, код участка недр 9УН192278)" в границах сельского поселения Русская Васильевка, муниципального района Кошкинский Самарской области			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
Исполнитель	Игнатов В.Г.	Ховрин Н.А.					
Ген. директор			ПП			1	
			Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:15000				
					ООО "Средневожская землеустроительная компания" г. Самра		

Строительство объекта ООО "РИТЭК":
"Строительство трубопровода от АГЗУ № 1 Стреловского месторождения до
МНС Стреловского месторождения "РИТЭК-Самара-Нафта" на 2026 г. (л.у. Васильевский,
номер лицензии СМР 02278 НР, код участка недр УНУ92278)"
в границах сельского поселения Русская Васильевка,
муниципального района Кошкинский Самарской области



63:24:1003002:46
Земли промышленности
Земли частной собственности

63:24:1003002:59
Земли промышленности
Земли частной собственности

63:24-6.453
63:24-6.553
63:24:1003002:32
Земли промышленности
Земли частной собственности

63:24:1003002:64
Земли сельскохозяйственного назначения
Земли частной собственности

63:24:0000000:1680
Земли населенных пунктов
Земли частной собственности

Сельское поселение Русская Васильевка
муниципального района Кошкинский
Самарской области

63:24:1003002

63:24:0000000:1271
Земли сельскохозяйственного назначения
Земли частной собственности

Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ № 1 до МНС Стреловского мр.
Ø114×6 мм, L=947,52 м.

1. Согласно Постановлению Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61 "Правила охраны магистральных трубопроводов" охранная зона вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы - в виде участка земли, составляет 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.

* Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в связи с тем, что проектируемый объект не затрагивает границы территорий объектов культурного наследия

Линии внеуниверсальных проездов и проходов в границах территории объекта (выкопками) отсутствуют. Основные пункты наземного общественного пассажирского транспорта (входы /выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.

Вдоль территории объекта имеются выемки, эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подвижных) и иных подобных объектов, в соответствии с которыми необходимо осуществлять проектирование территории.

Хозяйственные проезды и самотопоты, сооружения для переходов движимых объектов отсутствуют.

Основные пункты пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях отсутствуют.

Вдоль территории объекта отсутствуют пешеходные переходы, в том числе подземные, в соответствии с правилами дорожного движения на территории РФ, в связи с чем отображение дополнительных данных информации на схеме не требуется.

Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих потребностей в транспортном обслуживании территории отсутствуют.

- * Система координат МСК-63, 1977 г.
- * Система высот: Балтийская, 1911 г.
- * Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют
- * Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением объектов капитального строительства в связи с их переносом на зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- * Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют
- * Данные об объектах культурного наследия, находящихся в собственности, отображены на топографическом плане
- * Контуры существующих сохранных объектов капитального строительства отображены на топографическом плане
- * Данные об особо охраняемых природных территориях отсутствуют
- * Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют

	- Граница сельских поселений, наименование
	- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Граница кадастрового квартала и его номер
	- Граница земельного участка и его номер

83-26-4.463 - Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержится в ЕГРН (Охранная зона объекта "Выходной трубопровод от сква №20 Стреловского м-ра от АГЗУ")

83-26-4.553 - Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН (Охранная зона объекта "Выходной трубопровод от скважины №13 Стреловского м-р, инв.№24065211")

83-26-4.631 - Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН (Охранная зона объекта "Нефтегазовый трубопровод от АГЗУ-3 до МБЧУ Стреловского м-р, инв.№24076318)

— · — · — - Проектируемая трасса нефтепровода

Существующие коммуникации

- Группировка
- Дороги, проезды
- ЛЭП воздушные

☐ - Существующие здания и сооружения

[illegible]

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

4.1.1 Климатическая характеристика района

Участок изысканий расположен в зоне умеренно-континентального климата с недостаточным увлажнением, жарким сухим летом, холодной зимой, короткой весной и теплой сухой продолжительной осенью.

Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5% по МС Серноводск равна 8 м/с.

Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца – 26,7 °С.

Средняя температура наиболее холодной части отопительного периода – минус 17,2 °С.

Коэффициент стратификации атмосферы – 160.

Коэффициент рельефа местности – 1.

4.1.2 Гидрогеологическая характеристика района

По гидрогеологическому районированию участок изысканий входит в состав Волго-Камского артезианского бассейна.

В границах района проектирования водоносный горизонт современных аллювиальных отложений имеет ограниченное распространение и приурочен к поймам рек. Наиболее широко он развит в долинах рек Кондурчи и Б. Черемшан, его водообильность довольно слабая, по химическому составу воды однообразные – гидрокарбонатно-магниевого с повышенным содержанием кальция и реже натрия, и воды гидрокарбонатно-кальцево-магниевого с повышенным содержанием сульфатов и очень редко - хлоридов

Гидрогеологические условия участка на момент изысканий до изученной глубины 7,0 м характеризуются наличием одного водоносного горизонта, приуроченного к четвертичным отложениям. Абсолютные отметки установившегося уровня воды составляют от 76,39 до 102,14 м.

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются наличием одного типа подземных вод:

– водоносный горизонт элювиальных и делювиальных отложений (е, dI-III).

Подземные воды вскрыты локально. На период выполнения полевых работ (март 2025 г.) подземные воды были установлены на глубине 4,3-4,5 м, приурочены к прослоям песка в суглинках тугопластичных.

Воды безнапорные. Водовмещающими породами являются отложения четвертичной системы и представлены прослоями песков суглинке тугопластичном. Водоупор не вскрыт. Мощность вскрытой обводненной толщи составляет 0,50-2,70 м.

4.1.3 Геологическое строение

На изученную глубину 7,0 м в геологическом разрезе принимают участие четвертичные отложения (е, dI-III), представленные суглинками от тугопластичной до полутвердой консистенции, перекрытые почвенно-растительным слоем (hQIV) и техногенным слоем (tQIV).

Взам. инв. №		2025 г.) подземные воды были установлены на глубине 4,3-4,5 м, приурочены к прослоям песка в суглинках тугопластичных.							
		Воды безнапорные. Водовмещающими породами являются отложения четвертичной системы и представлены прослоями песков в суглинке тугопластичном. Водоупор не вскрыт. Мощность вскрытой обводненной толщи составляет 0,50-2,70 м.							
Подпись и дата		<u>4.1.3 Геологическое строение</u>							
		На изученную глубину 7,0 м в геологическом разрезе принимают участие четвертичные отложения (е, dI-III), представленные суглинками от тугопластичной до полутвердой консистенции, перекрытые почвенно-растительным слоем (hQIV) и техногенным слоем (tQIV).							
Инв. № подл.								Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист 8
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Из современных физико-геологических процессов на территории района изысканий свойственно развитие процессов подтопления территории, также отмечается процесс морозного пучения грунтов, связанный с сезонным промерзанием.

Согласно результатам рекогносцировочного обследования и проведенным полевым изысканиям, непосредственно в пределах проектируемой трассы визуальное проявление инженерно-геологических процессов не выявлено.

Под подтоплением понимается процесс подъема уровня подземных вод выше некоторого критического положения, а также формирование верховодки или техногенного водоносного горизонта, приводящий к ухудшению инженерно-геологических условий территории строительства. Глубина критического уровня определяется глубиной заложения и типами фундаментов, конструкцией подземной части сооружений, свойствами грунтов оснований в активной зоне, возможностью возникновения опасных инженерно-геологических процессов, высотой капиллярной каймы.

Подземные воды вскрыты локально. На период выполнения полевых работ (март 2025 г.) подземные воды были установлены на глубине 4,3-4,5 м, приурочены к прослоям песка в суглинках тугопластичных.

4.1.4 Почвенно-растительные условия

Почвенный покров территории проектирования представлен черноземами выщелоченными и оподзоленными, черноземами типичными, пойменными и серыми лесными почвами.

На территории района преобладают черноземы выщелоченные и типичные.

Черноземы характеризуются значительной мощностью гумусового горизонта, накоплением гумуса и аккумуляцией в нем элементов зольного питания и азота, поглощенных оснований, а также наличием хорошо выраженной зернистой или зернисто-комковатой структуры.

Почвенный покров участка изысканий представлен черноземом выщелоченным, на нарушенных участках техногенными почвами.

По условиям геоботанического районирования территория участка изысканий относится к лесостепной зоне.

Леса и степные участки подвергаются в большей или меньшей степени антропогенному воздействию. Степные участки, распаханые под агроценоз, уже не восстанавливаются и поэтому площади аборигенных степей, сохранившихся на склонах шиханов, оврагов и неудобьях, незначительны.

Для покатых и крутых склонов рельефа, водоразделов и балок наиболее характерными являются полынно-типчаково-ковыльные и разнотравно-ковыльные травостой, преимущественно среднестойкие. Влажные короткопоясные луга занимают значительно меньшую площадь, чем сухие.

Растительность речных пойм очень разнообразна и тесно увязана с почвенным покровом пойм, глубиной залегания грунтовых вод и продолжительностью паводка. Это кратко- и среднепоясные влажные луга, заболоченные луга, остепненные луга, иногда засоленные. В речных поймах наиболее возвышенные, хорошо дренированные участки обычно заняты дубом и осиной, иногда березой. Травянистый покров их обилен (костер безостый, пырей ползучий, мятлик луговой, чина луговая, ежевика, таволга вязолистная, подмаренник, осоки).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист 9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Участки, близкие к береговой полосе, менее возвышенные и менее дренированные, покрыты вязовыми лесами с аналогичным травянистым покровом.

Береговая полоса занята осокарями, низкие места у воды на глинистых почвах - ивняком и ольшаником, в травянистом покрове преобладают растения сырых заболоченных мест: осоки, ситники, частуха, ситняги и др.

Леса и кустарники представлены широколиственными породами: дубом, кленом платановидным, липой. По сырым местам встречаются береза и осина. Из кустарников произрастают ольха клейкая, вяз, различные виды ив. В подлеске в лесах встречаются лещина, шиповник, рябина. Для степных склонов характерны кустарники: спирея городчатая, карагана кустарниковая, терн.

4.1.5 Характеристика современного состояния атмосферного воздуха

Для оценки существующего уровня загрязнения атмосферного воздуха в районе проектируемого объекта были использованы фоновые данные ФГБУ «Приволжского УГМС» о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (н.п. Шпановка).

Сведения фоновых концентраций приводятся по основным наиболее распространенным примесям в рассматриваемом районе: диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, сероводород, сумма углеводородов (предельных и непредельных). Фоновые концентрации являются характеристикой загрязнения атмосферы, создаваемого всеми источниками выбросов на рассматриваемой территории.

По данным «Приволжское УГМС» уровень фонового загрязнения атмосферного воздуха в исследуемом районе не превышает санитарно-гигиенические нормативы согласно СанПиН 1.2.3685-21 ни по одному из рассматриваемых загрязняющих веществ.

В целом воздушный бассейн исследуемого участка является устойчивым к антропогенному воздействию.

Таким образом, согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» состояние воздуха в районе работ по наличию фоновых загрязняющих веществ атмосферы, не превышающих ПДК, является благоприятным.

4.1.6 Сведения о наличии или отсутствии зон ограниченного природопользования

Сведения о наличии (или отсутствии) экологических ограничений, а также границы участков с особыми условиями природопользования получены из справочной информации, предоставленной федеральными, региональными или местными уполномоченными органами, а также хозяйствующими субъектами.

Особо охраняемые природные территории

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 01.11.2025 г. № МПЭ-03-03/23905 (приложение 9 тома 2), Администрации Кошкинского района Самарской области от 05.10.2025 г. № 01-13/208 (приложение 8 тома 2), проектируемый объект не располагается в границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон.

Объекты культурного наследия

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
							10
Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			

органами, а также хозяйствующими субъектами.						
<i>Особо охраняемые природные территории</i>						
Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 01.11.2025 г. № МПЭ-03-03/23905 (приложение 9 тома 2), Администрации Кошкинского района Самарской области от 05.10.2025 г. № 01-13/208 (приложение 8 тома 2), проектируемый объект не располагается в границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон.						
<i>Объекты культурного наследия</i>						
Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного						

наследия Самарской области от 20.01.2026 №ОКН-20260119-35982465788-3 (приложение 5 тома 2), в соответствии с данными государственного учета культурного наследия Самарской области, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия на испрашиваемых земельных участках отсутствуют.

Государственный лесной фонд

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 14.11.2025 г. № МПЭ-05-02/24761 (приложение 7 тома 2), в границах проектируемого объекта земли лесного фонда отсутствуют.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зон планируемого размещения линейных объектов устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов и с учетом требований об исключении случаев, приводящих к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

Площадь отвода земель складывается из:

- земельных участков, отводимых на период строительства, реконструкции;
- земельных участков, отводимых для эксплуатации.

Ширина полосы отвода для строительства нефтегазосборного нефтепровода принята в соответствии с СН 452-73 и составляет:

- для нефтепроводов диаметром до 426 мм, на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя – 28 м;

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с п. 2 ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с градостроительным регламентом. В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист 11
В соответствии с п. 2 ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с градостроительным регламентом. В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.							
зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов							
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах							
Иньв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определены проектными решениями.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 4.5.1 - Ведомость пересечения наземных коммуникаций с трассой проектируемого нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ № 1 до МНС Стреловского мр.

Пикетное значение пересечения			Угол пересечения	Наименование линии и владелец	Количество проводов	Тип опоры и схема расположения	Номера опор. Расстояние от оси трассы до опоры, м		Отметка земли			Высота нижнего провода, м			X	Y
км	пикет	плюс					левой	правой	Левый столб	Правый	Точка пересечения	Левый столб	Правый	Точка пересечения		
1	8	90,88	98	Вл 10кВ 3 пр. Ф.РВС -2 ПС"Рус.Васильевка"	3		б/н 21,92	б/н 18,78	81,91	80,69	81,17	8,43	8,37	7,42	1405598.17	515896.20

Таблица 4.5.2 Ведомость пересечения подземных сооружений с трассой проектируемого нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ № 1 до МНС Стреловского мр.

Пикетное значение точек пересечения			Угол пересечения	Наименование коммуникации	Владелец коммуникации	Материал и диаметр трубы	Глубина до верха коммуникации	x	y
км	пикет	плюс							
1	0	17,27	89	Нефтепровод		Ст.114	1,8	1405189.59	516600.96
1	0	19,45	89	Нефтепровод		Ст.114	1,8	1405187.62	516600.01
1	8	93,68	117	Нефтепровод		Ст.114	1,8	1405600.86	515896.96
1	9	42,89	133	Нефтепровод		Ст.114	1,8	1405631.54	515866.55

Взам. инв. №													
Подпись и дата													
Инв. № подл.													
Изм.						Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4		Лист
											12		

Таблица 4.5.3 Ведомости пересечения автомобильных дорог

Пересечения с автомобильными дорогами отсутствуют.

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Согласно письма Администрации Кошкинского района Самарской области от 05.10.2025 г. № 01-13/208 (приложение 9 тома 2), в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории, в связи с чем не требуется разработка ведомости пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых предусмотрено ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Линейные объекты пересекающие водные объекты отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист 13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4.8 Материалы и результаты инженерных изысканий

Согласно заданию, выполнение комплексных инженерных изысканий по объекту: «Строительство трубопровода от АГЗУ № 1 Стреловского месторождения до МНС Стреловского месторождения ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2026г. (л.у. Васильевский, номер лицензии СМР 02278 НР, код участка недр 9УН) 92278», выполнены следующие виды инженерных изысканий:

1. Инженерно – геодезические изыскания;

Целью инженерно-геодезических изысканий является получение материалов о ситуации и рельефе местности, включая подземные и наземные коммуникации и сооружения с техническими характеристиками, необходимых для расчетов проектирования реконструкции объекта, его инженерной защиты, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства для разработки окончательных решений по осуществлению профилактических мероприятий, производству земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, ее согласовании или утверждении.

Основные задачи инженерно-геодезических изысканий:

- выполнение в полном объеме инженерно-геодезических изысканий объектов проектирования;
- создание планово-высотной съемочной геодезической сети с требуемой точностью и плотностью для обеспечения выполнения топографической съемки и закрепления на местности изысканных трасс и объектов;
- создание инженерно-топографических планов, на которых отображены рельеф местности, объекты ситуации, подземные и наземные коммуникации и сооружения, с техническими характеристиками, необходимыми для проектирования;
- обеспечение других видов инженерных изысканий.

2. Инженерно – геологические изыскания;

Цели и задачи инженерно-геологических изысканий:

- детализация и уточнение инженерно-геологических условий для расчетов фундаментов проектируемых зданий и сооружений, разработки конструктивных и объемно-планировочных решений;

3. Инженерно – гидрометеорологические изыскания;

Целью инженерно-гидрометеорологических изысканий является комплексное изучение гидрометеорологических условий территории, проектируемых трассы и площадки для обоснования проектных решений:

- по компоновке зданий и сооружений;
- конструктивных решений;
- по инженерной защите;
- определение условий эксплуатации сооружений.

4. Инженерно – экологические изыскания

Цель работ – получение материалов и данных о состоянии компонентов окружающей среды и источниках их загрязнения, необходимых для разработки раздела «Мероприятия по охране окружающей среде» и оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду.

Результаты выполнения комплексных инженерных изысканий по объекту: Строительство трубопровода от АГЗУ № 1 Стреловского месторождения до МНС Стреловского месторождения ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2026г. (л.у. Васильевский, номер лицензии СМР 02278 НР, код участка недр 9УН) 92278», представлены в технических отчётах в электронном виде к данному тому.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
										15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Русская Васильевка
муниципального района Кошкинский
Самарской области



А.Г. Яковлева

Инв. № подл.							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
								17
Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Приложение 2. Задание на разработку на разработку документации по планировке территории

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории,

Расположенную на территории Кошкинского района, для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Строительство трубопровода от АГЗУ № 1 Стреловского месторождения до МНС Стреловского месторождения ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2026г. (л.у. Васильевский, номер лицензии СМР 02278 НР, код участка недр 9УН) 92278»).

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории Проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «РИТЭК»»
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ООО «РИТЭК»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Строительство трубопровода от АГЗУ № 1 Стреловского месторождения до МНС Стреловского месторождения ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2026г. (л.у. Васильевский, номер лицензии СМР 02278 НР, код участка недр 9УН) 92278)»
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Сельское поселение Русская Васильевка, Кошкинского района Самарской области
6. Состав документации по планировке территории	Том 1. Основная часть проекта планировки территории: - Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. - Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: - Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. - Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Том 3. Проект межевания территории: - Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть. - Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть. Том.4. Проект обоснования межевания территории. - Раздел 7. Проект обоснования межевания территории. Графическая часть. - Раздел 8. Проект обоснования межевания территории. Текстовая часть.
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	63:24:0000000:1271, 63:24:0000000:1680, 63:24:1003002:32, 63:24: 1003002:46, 63:24:1003002:51, 63:24:1003002:59, 63:24:1003002:64

[illegible]

8.	Цель подготовки документации по планировке территории	выделение элементов планировочной структуры; размещения объектов капитального строительства (линейного объекта); установление границ территорий общего пользования (при наличии публичных сервитутов);
----	---	--

Инв. № подл.						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
							19
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение 3. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий

Согласовано:
Технический директор
ООО ПЦУГНТУ
«НЕФТЕАЗИНСКИНИРИНГ»
А.А. Калимуллин
« 07 » октября 2024 г.

Утверждаю:
Главный маркшейдер-руководитель
группы маркшейдерско-геодезических
работ по Самарскому региону
Отдела маркшейдерско-геодезических
работ «ООО «РИТЭК»

А.А. Исаев
« 07 » октября 2024 г.

Согласовано:
Генеральный директор
ООО «ЦЕОТРЕСТ»
С.А. Якушев
« 07 » октября 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий по объекту:
«Строительство трубопровода от АГЗУ № 1 Стреловского месторождения до МНС Стреловского месторождения «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2026г. (л.у. Васильевский, номер лицензии СМР 02278 НР, код участка недр 9УН) 92278)»

№ п/п	Наименование	Содержание разделов
1	Наименование объекта	Строительство трубопровода от АГЗУ № 1 Стреловского месторождения до МНС Стреловского месторождения «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2026г. (л.у. Васильевский, номер лицензии СМР 02278 НР, код участка недр 9УН) 92278)
2	Основание для проектирования	СПП ООО «РИТЭК» на 2024-2026 гг.
3	Идентификационные сведения об объекте	1. Назначение – Объекты добычи, сбора, подготовки и транспорта нефти и попутного газа. Сооружение трубопровода. 08.06.002.012 (в соответствии с Приказом №928/пр от 02.11.2022). 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не относится (ст.1 Федерального закона от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности».) 3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – пучение грунтов, заболачивание территории. 4. Принадлежность к опасным производственным объектам - опасный производственный объект. 5. Пожарная и взрывоопасная опасность – определяется на стадии проектирования. 6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет.

Техническое задание на производство инженерных изысканий по объекту
«Строительство трубопровода от АГЗУ № 1 Стреловского месторождения до МНС Стреловского месторождения «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2026г. (л.у. Васильевский, номер лицензии СМР 02278 НР, код участка недр 9УН) 92278)»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4

№ п/п	Наименование	Содержание разделов
		Уровень ответственности – нормальный.
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Стадия проектирования	Проектная документация Рабочая документация
6	Стадия изысканий	Для разработки проектной и рабочей документации
7	Сроки выполнения работ	В соответствии с календарным планом ПИР
8	Срок строительства	Срок начала строительства – 2026 год Срок окончания строительства – согласно ПОС
9	Местоположение и границы района (участка) строительства	Самарская область, Васильевский ЛУ, номер лицензии СМР 02278 НР, код участка недр 9УН) 92278)»
10	Заказчик	ООО «РИТЭК», ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта».
11	Проектная организация	ООО ПЦ УГНТУ «НЕФТЕГАЗИНЖИНИРИНГ» 450075, г. Уфа, ул. Бульвар Славы, д.4, к. 2, 3 этаж эл. адрес: info@ngiugntu.ru тел. (347) 216-39-35
12	Перечень и характеристики проектируемых объектов	Перечень и характеристики проектируемых объектов указаны в приложениях
13	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Отсутствуют
14	Требования к выполнению инженерных изысканий	До начала работ оформить акт допуска на выполнение работ. 14.1 Инженерно-геодезические изыскания 14.1.1 Выполнить инженерные изыскания с учетом требований Регламента приемки материалов инженерно-геодезических изысканий и исполнительных геодезических съемок по объектам завершеного строительства для ООО «РИТЭК» (приказ ООО «РИТЭК» № РН-147 от 13.03.2024) и передать в в группу маркшейдерско-геодезических работ по Самарскому региону в электронном виде на диске DVD-RW в формате программ MapInfo, AutoCAD, в системе координат МСК-63, в Балтийской системе высот в двух экземплярах. Техническое задание на изыскания согласовать с группой маркшейдерско-геодезических работ по Самарскому региону до начала изыскательских работ. 14.1.2 На стадии выполнения Инженерных изысканий согласовать оптимальный вариант прохождения трасс нефтепроводов и линий электропередач со службами ТПП заказчика. Выполнить трассировку линейных сооружений, минимизировав прохождения по землям сельскохозяйственного назначения. 14.1.3 Выполнить изыскания трасс, площадок и дальнейшее составление инженерно-топографических планов площадок, планов трасс и профилей линейных сооружений с полной информацией о планово-высотном положении подземных и наземных коммуникаций и их технических характеристик в масштабе 1:2000 с сечением рельефа 0,5 м по линейным объектам (трасса), в масштабе 1:500 с сечением рельефа. 0,5 м по площадным объектам.

Техническое задание на производство инженерных изысканий по объекту
«Строительство трубопровода от АГЗУ № 1 Стреловского месторождения до МНС Стреловского месторождения «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2026г. (л.у. Васильевский, номер лицензии СМР 02278 НР, код участка недр 9УН) 92278)»
2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4

Техническое задание на производство инженерных изысканий по объекту «Строительство трубопровода от АГЗУ № 1 Стрельского месторождения до МНС Стрельского месторождения «РНТЭК-Самара-Нефть» на 2026г. (д.у. Васильевский, номер лицензии СМР 02278 НР, код участка недр 933Н 92278)»

Лист
22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование	Содержание разделов
		и требованиям независимого технического надзора (при его наличии). Инженерные изыскания по коридору коммуникаций провести с учетом пересечения водных преград согласно НТД. 14.1.11 Изыскательская партия должна быть оборудована круглосуточными средствами связи. 14.1.12 На все исходные пункты составляются «Карточки обследования геодезических пунктов», в том числе и на признанные не пригодными и уничтоженные, не использованные в дальнейшем при геодезических вычислениях. В дальнейшем «Карточки обследования геодезических пунктов» прилагаются к отчету по инженерным изысканиям и должны содержать: – информацию о дате обследования; – решения о пригодности/непригодности пункта к работе; – фотоматериалы местности, позволяющие оценить условия работы и состояния центра. 14.1.13 Закрепление проектируемых объектов выполнять знаками временного типа. 14.1.14 В составе инженерных изысканий, согласно СП 47.133.30.2016, (пп.5.1.1.3, 5.1.4) выполняется трассирование линейных объектов. При выполнении инженерных изысканий трасс линейных объектов подрядчику необходимо: – На местности необходимо заложить пункты ПВО. На каждом пункте ПВО установить опознавательный знак. Для создания ПВО использовать не менее 5-и пунктов ГТС в плане и по высоте. Реперы установить в начале трассы, конце трассы, вдоль оси трассы, не реже чем через 2 км. Основным требованием для установки реперов является выбор надежного места, не подверженного затоплению, размыву, оползням и другим смещениям грунта, а также обеспечивающего сохранность в период строительства и после него и удобства привязки. На переходах через реки установить реперы в соответствии с ВСН 30-81 (пп.2.9, 2.10). Возможно совмещение реперов с пунктами опорной геодезической сети и съемочного обоснования; – ось закрепленной на местности трассы должна строго соответствовать оси запроектированного объекта. В случае камерального изменения трасс после полевых работ необходимо провести новое трассирование и закрепление трассы на местности в новом варианте с передачей измененной трассы в маркшейдерско-геодезический отдел по акту, предыдущее закрепление уничтожить, для исключения ошибочного строительства. 14.1.15 Все закрепления, выполненные в ходе инженерных изысканий, подлежат сдаче Заказчику по «Акту сдачи закрепительных знаков и реперов». В акте могут указываться замечания, выявленные в ходе полевой проверки. 14.1.16 На месте проведения полевых работ и по их окончанию передать маркшейдерской службе трассировку и полевое закрепление с выносами в натуре линейных и

Техническое задание на производство инженерных изысканий по объекту «Строительство трубопровода от АГЗУ № 1 Стреловского месторождения до МНС Стреловского месторождения «РИТЭК-Самара-Нефть» на 2026г. (Л.у. Васильевский, номер лицензии СМР 02278 ИР, код участка недр 9УН) 92278»

№ п/п	Наименование	Содержание разделов
		площадочных объектов, а также: – закрепление реперов, изысканных трасс и площадок на местности, закрепление временными знаками инженерно-геологических выработок, геофизических, гидрогеологических и других точек наблюдений; – каталог исходных и определяемых пунктов опорной геодезической сети, съемочного обоснования, закрепительных знаков и реперов, инженерно-геологических выработок (точек наблюдений), ведомости оценки точности, схемы расположения опорных пунктов, съемочного обоснования, кроки реперов, схемы закрепления трасс и площадок, фотоматериалы подтверждения выполненных работ. 14.1.17 По завершению полевых работ приложить акт, согласованный с представителями эксплуатирующих организаций о правильности нанесения и достоверности съемки подземных и надземных коммуникаций в отчет инженерных изысканий. 14.1.18 Проведение полевых инженерных изысканий выполнять с учетом требований федеральных законов и правил, регламентирующих безопасное ведение полевых работ, указанных в приложении №4 к настоящему заданию. 14.1.19 Топографическую съемку по результатам инженерных изысканий, в отчете предоставить в системе координат МСК-63, в Балтийской системе высот, в формате Mapinfo в соответствии с классификатором цифровой топографической информации, а также в формате AutoCAD (*.dwg). 14.1.20 Графические файлы (план трассы) в формате AutoCad (*.dwg) на электронном носителе предоставляются в группу маркшейдерско-геодезических работ по Самарскому региону. 14.2 Инженерно-геологические изыскания 14.2.1 Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с СП 11-105-97, СП 47.13330.2016 и другими действующими нормативными документами. 14.2.2 Выполнить инженерно-геофизические изыскания в соответствии с СП 11-105-97, СП 47.13330.2016 и другими действующими нормативными документами. 14.2.3 Выполнить рекогносцировочное обследование местности и маршрутные наблюдения в районе места изыскательских работ согласно СП 11-105-97 (Часть I, пп.5.4, 5.5). 14.2.4 При выполнении изысканий для определения глубин скважин учесть возможное увеличение глубины заложения фундаментов, при грунтовых условиях, отличных от принятых предварительно, а также действия сил морозного пучения, наличие в основании грунтов мягко- и текуче-пластичной консистенции. При подготовке отчета по инженерно- геологическим работам согласовать с проектной организацией соответствие глубины геологических выработок и длины применяемых свай для устройства фундамента. 14.2.5 Указать уровень грунтовых вод, их характеристики по отношению к бетону нормальной плотности и к металлу.

Техническое задание на производство инженерных изысканий по объекту
«Строительство трубопровода от АГЗУ № 1 Стреловского месторождения до МНС Стреловского месторождения «РНТЭК-Самара-
Нефть» на 2026г. (п.у. Васильевский, номер лицензии СМР 02278 НР, код участка недр 95Н) 92278»

5

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист 24
------	---------	------	--------	---------	------	---	------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.					
Подпись и дата					
Взам. инв. №					

№ п/п	Наименование	Содержание разделов
		площадочных объектов, а также: – закрепление реперов, изысканных трасс и площадок на местности, закрепление временными знаками инженерно-геологических выработок, геофизических, гидрогеологических и других точек наблюдений; – каталог исходных и определяемых пунктов опорной геодезической сети, съемочного обоснования, закрепительных знаков и реперов, инженерно-геологических выработок (точек наблюдений), ведомости оценки точности, схемы расположения опорных пунктов, съемочного обоснования, кроки реперов, схемы закрепления трасс и площадок, фотоматериалы подтверждения выполненных работ. 14.1.17 По завершению полевых работ приложить акт, согласованный с представителями эксплуатирующих организаций о правильности нанесении и достоверности съемки подземных и надземных коммуникаций в отчет инженерных изысканий. 14.1.18 Проведение полевых инженерных изысканий выполнить с учетом требований федеральных законов и правил, регламентирующих безопасное ведение полевых работ, указанных в приложении №4 к настоящему Заданию. 14.1.19 Топографическую съемку по результатам инженерных изысканий, в отчете предоставить в системе координат МСК-63, в Балтийской системе высот, в формате MapInfo в соответствии с классификатором цифровой топографической информации, а также в формате AutoCAD (*.dwg). 14.1.20 Графические файлы (план трассы) в формате AutoCad (*.dwg) на электронном носителе предоставляются в группу маркшейдерско-геодезических работ по Самарскому региону. 14.2 Инженерно-геологические изыскания 14.2.1 Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с СП 11-105-97, СП 47.13330.2016 и другими действующими нормативными документами. 14.2.2 Выполнить инженерно-геофизические изыскания в соответствии с СП 11-105-97, СП 47.13330.2016 и другими действующими нормативными документами. 14.2.3 Выполнить рекогносцировочное обследование местности и маршрутные наблюдения в районе места изыскательских работ согласно СП 11-105-97 (Часть I, пп.5.4, 5.5). 14.2.4 При выполнении изысканий для определения глубин скважин учесть возможное увеличение глубины заложения фундаментов, при грунтовых условиях, отличных от принятых предварительно, а также действия сил морозного пучения, наличие в основании грунтов мягко- и текуче-пластичной консистенции. При подготовке отчета по инженерно- геологическим работам согласовать с проектной организацией соответствие глубины геологических выработок и длины применяемых свай для устройства фундамента. 14.2.5 Указать уровень грунтовых вод, их характеристики по отношению к бетону нормальной плотности и к металлу,

Техническое задание на производство инженерных изысканий по объекту «Строительство трубопровода от АГЗУ № 1 Стреловского месторождения до МНС Стреловского месторождения «РФГЭК-Самара-Нафта» на 2026г. (л.у. Васильевский, номер лицензии СМР 02278 НР, код участка водр 95Н) 92278»

5

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4

Лист

25

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

№ п/п	Наименование	Содержание разделов
		уровень возможного подъема в паводковый период. 14.2.6 Указать степень пучинистости грунтов, относительную деформацию пучения грунтов по ГОСТ 25100-2020. 14.2.7 Указать глубину промерзания грунтов. 14.2.8 Нанести на изыскания скважины, согласовать с группой маркшейдерско-геодезических работ по Самарскому региону и начальником цеха, после чего выполнить бурение для изучения геолого-литологического состава грунтов, гидрогеологических условий, определения физико-механических свойств грунтов (для оценки их несущей способности под нагрузкой), оценки инженерно-геологических условий согласно СП 11-105-97 (часть I). 14.2.5 На участках с развитием опасных геологических процессов и с распространением специфических грунтов размещать выработки в соответствии с требованиями СП 11-105-97 (части I-III). 14.2.9 Произвести исследование коррозионной активности грунтов, грунтовых вод в соответствии с ГОСТ 9.602-2016. Привести данные по удельному сопротивлению грунта. 14.2.10 Определить коррозионную агрессивность подземных вод и грунтов к бетону и металлическим конструкциям согласно СП 28.13330.2017. 14.2.11 При наличии болот, указать их типы по проходимости. Указать типы торфов и типы местности по увлажнению в соответствии с требованиями нормативных документов ВСН 26-90, СП 34.13330.2021. 14.2.12 Определить уровень сейсмической опасности территории на основании учета исходной (фоновой) сейсмичности, категории грунтов по сейсмическим свойствам. Исходную (фоновую) сейсмичность принять в соответствии с комплектом карт общего сейсмического районирования территории РФ. Расчетную сейсмическую активность в районе строительства принять по ближайшему населенному пункту по карте А ОСР-2015 СП 14.13330.2018. 14.3 Инженерно-гидрометеорологические изыскания 14.3.1 Провести инженерно-гидрометеорологические изыскания на объекте, а также сбор, анализ и обобщение данных о гидрологических и метеорологических условиях района строительства. 14.3.2 Состав гидрометеорологических работ и расчетных гидрометеорологических характеристик определять в зависимости от вида и назначения сооружения, согласно СП 11-103-97 (п. 9), с учетом гидрометеорологической изученности территории. Способ получения расчетных гидрометеорологических характеристик определять согласно СП 11-103-97 (приложение А). 14.3.3 Состав технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий определять согласно СП 11-103-97 (пп. 4.37, 4.38) и СП 47.13330.2016. 14.3.4 Привести климатическую характеристику района выполнения работ согласно СП 131.13330.2020, СП 11-103-97, ПУЭ 7 издание и других документов Росгидромета в сфере

Техническое задание на производство инженерных изысканий по объекту
«Строительство трубопровода от АГЗУ № 1 Стреловского месторождения до МНС Стреловского месторождения «РФГТЭК-Самара-Нафты» на 2026г. (д.у. Васильевский, номер лицензии СМР 02278 НР, код участка водр 9УН) 92278»

6

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4

Лист
26

№ п/п	Наименование	Содержание разделов
		метеорологии и климатологии с предоставлением необходимой и достаточной информации для проектирования. 14.3.5 Привести границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос пересекаемых водных объектов. 14.3.6 Предоставить сведения по опасным гидрометеорологическим явлениям в районе работ. 14.3.7 Предоставить сведения по участкам, подверженным воздействиям опасных гидрометеорологических процессов и явлений. 14.3.8 При пересечении проектируемым объектом водных преград, необходимо указать гидрологические характеристики водных объектов, в том числе максимальные уровни и расходы 1%, 2%, 3%, 5%, 10% обеспеченности. На продольных профилях пересечений для проектирования переходов нанести горизонты высоких вод (УВВ) 1% и 10% обеспеченности. 14.4 Инженерно-экологические изыскания 14.4.1 Инженерно-экологические изыскания выполнять согласно требованиям СП 47.13330.2016, СП 11-102-97. 14.4.2 Отчет по инженерно-экологическим изысканиям должен содержать следующие материалы: – пояснительная записка; – текстовые приложения должны содержать копии заключений уполномоченных органов, протоколы лабораторных исследований, копии лицензий и аттестатов аккредитации лабораторий, проводящих химико-аналитические исследования, организации, выполняющей инженерно-экологические изыскания; – графические материалы (экологические, ландшафтные, почвенные и др.) представить в масштабах 1:50000-1:10000. 14.4.3 В пояснительной записке учесть следующее: – изученность экологических условий; – характеристику природных и техногенных условий; – характеристику зон с особыми условиями использования территорий (особо охраняемые территории, объекты культурного наследия, зоны санитарной охраны, санитарно-защитные зоны и др.); – инженерно-экологическое рекогносцировочное (маршрутное) обследование проектируемого объекта, а также прилегающей территории; – маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием окружающей среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, источников и визуальных признаков загрязнения; – лабораторные исследования (химические и микробиологические (при необходимости) анализы почв и грунтов, химический анализ подземных и поверхностных вод (при их наличии), донных отложений (при наличии переходов через поверхностные водные объекты), атмосферного воздуха (при необходимости)); – исследование и оценку радиационной обстановки; – почвенно-растительные условия;

Техническое задание на производство инженерных изысканий по объекту «Строительство трубопровода от АГЗУ №1 Стреловского месторождения до МНС Стреловского месторождения «РПГЭК-Самара-Надта» на 2026г. (д.у. Васильевский, номер лицензии СМР 02278 НР, код участка видл 93УН) 92278»

[illegible]

№ п/п	Наименование	Содержание разделов
		оказания первой помощи при несчастных случаях, заболеваниях и мерах предосторожности от ядовитой флоры и фауны. Проведение полевых инженерных изысканий выполнить с учетом требований федеральных законов и правил, регламентирующих безопасное ведение полевых работ. До начала работ, предоставить список специалистов и техники экспедиции для выполнения инженерных изысканий. Обеспечить ежесуточный отчет о планируемых и выполненных работах. С указанием пофамильного списка сотрудников и списка техники выезжающих на объект инженерных изысканий и прибывших с объекта по окончанию рабочего дня. Указать средства связи и номера, отдельных бригад экспедиции, выезжающих на объекты инженерных изысканий. В отчете по инженерным изысканиям в обязательном порядке выделить отдельным томом каталог координат и передать в спец. часть ТПП «РИГЭК-Самара-Нафта». По завершению полевых работ приложить акт, согласованный с представителями эксплуатирующих организаций о правильности нанесении и достоверности съемки подземных и надземных коммуникаций в отчет инженерных изысканий. До начала работ, предоставить в ОЕБ лицензий и аттестатов аккредитации лабораторий, проводящих химико-аналитические исследования, в рамках инженерных изысканий.
17	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	1. Количество экземпляров ПСД (ИИ, ПД и РД), выдаваемых Заказчику: 3 экземпляра в бумажном виде + 1 экземпляр на электронном носителе (в формате (*.pdf) (в том числе, текстовые файлы в формате тестового редактора Word 2003 и выше (*.doc), графические файлы в формате AutoCad (*.dwg)). 2. Материалы инженерно-геодезических изысканий на электронном носителе предоставляются в программе AutoCad или NanoCAD (*.dwg) (МСК-63) в 1 экземпляре.
18	Приложения	1. Обзорная карта. 2. Техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений. 3. Перечень нормативно-технической документации и нормативно-методической документации РФ, рекомендуемой к применению при выполнении инженерных изысканий.

Главный инженер проекта
ООО ПЦ УГНТУ
«НЕФТЕГАЗИНЖИНИРИНГ»

«07» октября 2024 г.



Р.Р. Рызбаев

Техническое задание на производство инженерных изысканий по объекту
«Строительство трубопровода от АГЗУ №1 Стреловского месторождения до МНС Стреловского месторождения «РИГЭК-Самара-Нафта» на 2026г. (д.у. Вакцилевский, номер лицензии СМР-02278 ИР, код участка недр 9УН) 92278»
9

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4



ассоциация саморегулируемых организаций инженерных изысканий – федеральное государственное учреждение
работодателей –национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и
саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

0277928462-20250801-0806

(регистрационный номер выписки)

01.08.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью Проектный центр Уфимского государственного нефтяного технического университета "НЕФТЕГАЗИНЖИНИРИНГ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1180280027311

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	0277928462
1.2	Полное наименование юридического лица (Полное имя/Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью Проектный центр Уфимского государственного нефтяного технического университета "НЕФТЕГАЗИНЖИНИРИНГ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО ПЦ УГНТУ "НЕФТЕГАЗИНЖИНИРИНГ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	450075, Россия, Республика Башкортостан, г.д. Город Уфа, г. Уфа, ул. Бульвар Славы, д. 4, к. 2, этаж 3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегионизыскания" (СРО-И-035-26102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-035-000277928462-1454
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.04.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 18.04.2019	Да, 08.07.2021	Нет



1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Самарской области

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «ГЕФЕСТ» (ООО «ГЕФЕСТ»)

ИНН 6318306150

ОГРН 1026301531024

Представитель: Кутявин Дмитрий Владимирович

тел. +7(927)6940966

эл.почта: dvkutyavin@yandex.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 20.01.2026 № ОКН-20260119-35982465788-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 19.01.2026 №6724036280 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: Строительство трубопровода от АГЗУ № 1 Стреловского месторождения до МНС Стреловского месторождения «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2026 г. (д.у. Васильевский, номер лицензии СМР 02278 НР, код участка недр 9УН)92278), описание местоположения земельного участка: в границах сельского поселения Русская Васильевка, муниципального района Кошкинский Самарской области, площадь: 26819 кв. м

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: на испрашиваемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры), отсутствуют.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: на испрашиваемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры), отсутствуют. 2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4		Лист 32

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Дополнительная информация: В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня

Лист
33

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4		Лист 34



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70
E-mail: MNR@samregion.ru

Генеральному директору
ООО «СВЗК»
Николаю Анатольевичу Ховрину

ул. Ставропольская, д. 3, оф. 401
г. Самара, 443090

e.skrpnikova@svzk.ru

23 АЕК 2025 № МПЭ-04-01/28063

на № 4841К/25 от 25.11.2025г.

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области, рассмотрев Ваше обращение (вх. № МПЭ/26676 от 28.11.2025г.) о предоставлении информации о земельном участке для размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Строительство трубопровода от АГЗУ № 1 Стреловского месторождения до МНС Стреловского месторождения «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2026г. (л.у. Васильевский, номер лицензии СМР 02278 НР, код участка недр 9УН) 92278)» в границах сельского поселения Русская Васильевка, Кошкинского муниципального района Самарской области, сообщает, что в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок находится вне береговой полосы, частично в прибрежной защитной полосе, в водоохранной зоне водных объектов.

Также сообщаем, что на испрашиваемом участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

Координаты земельного участка:

№	X	Y	11	515953,65	1405554,07	22	516034,63	1405439,45
1	516627,19	1405198,55	12	515910,74	1405598,16	23	516076,50	1405402,24
2	516602,49	1405211,75	13	515914,47	1405611,35	24	516187,55	1405354,20
3	516595,86	1405211,26	14	515881,39	1405645,34	25	516356,39	1405273,53
4	516581,10	1405180,63	15	515870,42	1405645,49	26	516358,84	1405242,14
5	516533,75	1405189,61	16	515849,24	1405627,17	27	516524,97	1405162,77
6	516385,50	1405260,44	17	515857,46	1405617,67	28	516597,00	1405149,11
7	516383,05	1405291,83	18	515869,41	1405617,50	29	516614,06	1405184,52
8	516199,15	1405379,70	19	515883,13	1405603,41	30	516619,91	1405184,95
9	516091,74	1405426,16	20	515879,40	1405590,22	1	516627,19	1405198,55
10	516053,53	1405460,11	21	515934,01	1405534,09			

Руководитель управления рационального использования водных ресурсов

Тереховский А.Ю.+7 (846) 266-74-13



Д.В.Минх

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист
										35
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ИНВ. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

36

Администрация
муниципального района
Кошкинский
Самарской области

КОМИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

№ 01-13/208 от « 05 » октября 2025 г.

г. Кошки, ул. Советская, 32
тел. 2-28-55; 2-34-52
e-mail: kumikoshki@yandex.ru

443090, г. Самара, ул. Ставропольская,
д.3, оф. 401
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»

На Ваше обращение от 24.10.2025г. № 4464К/25 о предоставлении данных по объекту ООО «РИТЭК»: «Строительство трубопровода от АГЗУ № 1 Стреловского месторождения до МНС Стреловского месторождения «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2026г. (л.у. Васильевский, номер лицензии СМР 02278 НР, код участка недр 9УН) 92278)» в границах сельского поселения Русская Васильевка муниципального района Кошкинский Самарской области, согласно представленной схемы согласования места размещения объекта, сообщаем, что в границах испрашиваемого земельного участка расположена охранная зона объектов энергетики Стреловского месторождения; отсутствуют объекты культурного наследия местного значения, отсутствуют особо охраняемые природные территории, отсутствуют красные линии, отсутствуют установленные публичные сервитуты, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют ранее утвержденные схемы на КПП, отсутствуют земельные участки, изъятые из оборота, отсутствуют возражения администрации муниципального района Кошкинский на проведение работ.

Сведениями об отсутствии (наличии) поверхностных и подземных источников водоснабжения и зон их санитарной охраны, действующих водозаборных скважин, защитных лесов, ограничений использования лесных участков, лесопаркового зеленого пояса, очагов опасных болезней животных, санкционированных захоронений павшего от сибирской язвы скота, скотомогильников, биометрических ям и других мест захоронения трупов животных на участке выполнения работ не располагаем.

Руководитель Комитета управления
муниципальным имуществом

Е.П. Салдаева

Вислан (846-50) 23452

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 Б
тел. 263-31-70
E-mail: MNR@samregion.ru

01.11.2025 № МПЭ-03-03/23905

Генеральному директору
ООО «Средневожская
землеустроительная компания»

Ховрину Н.А.

Ставропольская ул., д. 3,
оф. 401, г. Самара, 443090
e.skrpnikova@svzk.ru

от
На № 4466К/25 от 24.10.2025

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области рассмотрело Ваш запрос по планировке территории для размещения объекта строительства ООО «РИТЭК» и сообщает следующее.

На основании представленного Вами картографического материала и каталога координат на проектируемом объекте: «Строительство трубопровода от АГЗУ № 1 Стреловского месторождения до МНС Стреловского месторождения «РИТЭК-Самара-Нафта» на 2026г. (л.у. Васильевский, номер лицензии СМР 02278 НР, код участка недр 9УН) 92278)», расположенном в границах сельского поселения Русская Васильевка, Кошкинского муниципального района Самарской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Информацию о наличии и количестве объектов растительного и животного мира, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу, на запрашиваемом земельном участке можно получить только в результате экологических изысканий.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Сертификат d8cd3b01e352a91872362727ba8b2830f
Владелец Ардаков Андрей Петрович
Действителен с 26.09.2025 по 20.12.2026

А.П. Ардаков

Прыганова Я.О. +7(846)266-74-30

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Прыганова Я.О. +7(846)266-74-30					
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4		Лист
								39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Разделы 3,4	Лист	
							40	